

RIV - Gayrimenkul alımına bağlı oturma vize türü

1. BAŞVURU FORMU

(İspanyolca veya İngilizce) Eksiksiz doldurulmuş ve imzalanmış.

2. BIYOMETRİK FOTOĞRAF

Arka fonu beyaz olan bir adet biyometrik fotoğraf (3 x 4cm.)

3. GEÇERLİ PASAPORT VEYA SEYAHAT DÖKÜMANI:

Pasaportun aslı ve pasaport bilgilerinin bulunduğu sayfanın fotokopisi ibraz edilmelidir. Pasaport en az bir yıl geçerli olmalı, en az iki boş sayfası bulunmalıdır. Verilme tarihi 10 yıldan eski olan pasaportlar kabul edilmeyecektir.

4. 500.000 EURO VE ÜZERİ DEĞERDEKİ GAYRİMENKULLERİN TAPUSU.

Mülk sahibi ve sorumlusu olduğunu kanıtlayan Tapu ve Kadastro belgesi (**Certificado de dominio y cargas del Registro de la Propiedad**). Bu belge, oturma izni vizesi başvurusunun yapılmasından önceki 90 gün içinde düzenlenmiş olmalıdır.

Vize başvurusu sırasında, gayrimenkul alımının Tapu Kadastro (**Registro de la Propiedad**) sisteminde kayıt işlemi aşamasında görünmesi durumunda, gerekli vergilerin ödendiğini gösteren belge ile birlikte satın alma evrakının sunulduğunu onaylayan bahsi geçen belgenin sunulması yeterli olacaktır.

5. EKONOMİK KAYNAKLAR:

Vize başvuru sahibinin kendisi ve bakmakla yükümlü olduğu aile fertleri için yeterli ve uygun bir gelire sahip olduğunu veya düzenli geliri olacağını kanıtlayan belge.

6. ADLİ SİCİL KAYDI

Sicil Kaydı alabilecek yaşta olan tüm vize başvuru sahiplerinin Adli Sicil Kayıt belgesinin aslı ve **fotokopisi** (İspanyolca'ya noter tasdikli çevirisi yaptırdıktan sonra, Valilikten "La Haya" Apostil damgası yaptırılacaktır) Son beş yıl içinde uzun süreli ikamet edilmiş her ülkeden sicil kaydı alınmalı,İspanyolca tercüme ve "La Haya" Apostili yaptırılmalıdır.

Sicil Kaydı 3 aydan eski olmamalıdır.

7. SAĞLIK SİGORTASI

İspanya'da faaliyet gösteren veya göstermeye yetkili bir kurumdan yapılmalı
Başvuru sahibinin İspanya'da bulunacağı tüm süreyi kapsayan (1 yılın üzerindeki kalışlar için sigorta en fazla 1 yıllık olmalıdır) İspanyol firmasından yapılmış olan sigorta şirketi ile yapılan sağlık sigortası ve ödeme makbuzu.
En az 30.000 EUR teminatlı olmalı.

8. İKAMETGAH (E-devletten alınmış ve QR kodlu)

9. NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ (E-devletten alınmış, Nüfus aile seçilmiş ve QR kodlu)

10. PASAPORT VE KIMLIK FOTOKOPISI

AİLE ÜYELERİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

YUKARIDAKI BELGELERE EK OLARAK;

ÇOCUKLAR İÇİN:

DOĞUM BELGESİ: ÇOCUKLAR İÇİN DOĞUM BELGESİ
(İSPANYOLCA'YA NOTER TASDİKLİ ÇEVİRİSİ
YAPTIRILDIKTAN SONRA, VALİLİK'TEN "LA HAYE" APOSTİL
DAMGASI VURDURULACAKTIR) VEYA
FORMÜL A (TERCÜMEYE GEREK YOKTUR, SADECE
APOSTİL GEREKLİDİR)
ORİJİNAL EVRAKLAR 3 AYDAN ESKİ OLMAMALIDIR.

EŞLER İÇİN :

EVLİLİK BELGESİ: EĞER KARI-KOCA BİRLİKTE
BAŞVURUYORSA, EVLİLİK BELGESİ
(İSPANYOLCA'YA NOTER TASDİKLİ ÇEVİRİSİ
YAPTIRILDIKTAN SONRA VALİLİK'TEN "LA HAYE" APOSTİL
DAMGASI VURDURULACAKTIR) VEYA FORMÜL B
(TERCÜMEYE GEREK YOKTUR, SADECE APOSTİL
GEREKLİDİR)
ORİJİNAL EVRAKLAR 3 AYDAN ESKİ OLMAMALIDIR.

ANNE VE BABA İÇİN

DOĞUM BELGESİ: AİLE BİRLEŞİMİ YAPAN KİŞİLERİN AİLE
BAĞLARINI KANITLAMAK İÇİN DOĞUM BELGESİ
(İSPANYOLCA'YA NOTER TASDİKLİ ÇEVİRİSİ
YAPTIRILDIKTAN SONRA, VALİLİK'TEN "LA HAYE" APOSTİL
DAMGASI VURDURULACAKTIR) VEYA
FORMÜL A (TERCÜMEYE GEREK YOKTUR, SADECE
APOSTİL GEREKLİDİR)
ORİJİNAL EVRAKLAR 3 AYDAN ESKİ OLMAMALIDIR.
BİRLEŞİM YAPILAN KİŞİNİN SON BİR YIL BOYUNCA
BİRLEŞİMİ YAPAN KİŞİLERE EKONOMİK OLARAK BAĞIMLI
OLDUĞUNU GÖSTEREN BELGE.

Vize Süreci

Başvuru sahibi:

Başvuru sahibi vize başvurusuna ve pasaport teslimine şahsen gelmelidir.

Vizeye başvuru periyodu:

Planlanan eğitim tarihlerinden en az **35 gün** önce başvurulması tavsiye edilir.

Eksik evraklar ve mülakat:

Elçilik **ek belgeler** talep edebilir, mevcut belgelerde değişiklik isteyebilir. Gerekli görülmesi durumunda başvuru sahibi ile mülakat talebinde bulunulabilir.

Vizenin sonuçlanma süreci:

Elçilik başvuru gününden itibaren en geç 1 ay içinde olumlu ya da olumsuz bir karar verecektir. Evrak eksikliği ya da mülakat ihtiyacı dolayısıyla bu süre uzayabilir.

Vizenin iptal edilmesi:

Vize olumlu sonuçlanmış olsa bile başvuru sahibinin isteği doğrultusunda vize iptal edilebilir. Başvuru sahibi, vizenin sonuçlandığını öğrendikten sonra en geç 1 ay içinde şahsen elçiliğe gelerek iptal edilmesini talep edebilir.

Vizenin ret edilmesi:

Vizenin elçilik tarafından ret edilmesi durumunda, yazılı olarak ret sebepleri bildirilecektir.

İtiraz dilekçeleri:

Başvuru sahibi vize reddi kağıdını teslim aldığı günün ertesi gününden itibaren en geç 1 ay içinde yazılı olarak itiraz hakkına sahiptir. Eğer İspanya'da itiraz etmek isterse 2 ay içinde Madrid Yüksek Mahkemesinde itiraz edilebilir.

