

RIV - Gayrimenkul alımına bağlı oturma vize türü

İSPANYA'DA 500.000 EURO VE ÜZERİ DEĞERİ OLAN GAYRİMENKUL ALIMINA BAĐLI OTURUM VİZESİ

Gereken evraklar:

1. Ulusal Vize Başvuru Formu:

(İspanyolca veya İngilizce) Eksiksiz doldurulmuş, imzalanmış.

2. Fotoğraf:

Arka fonu beyaz olan bir adet biyometrik fotoğraf (3 x 4cm.)

3. Geçerli pasaport veya seyahat dökümanı:

Pasaportun aslı ve pasaport bilgilerinin bulunduğu sayfanın fotokopisi ibraz edilmelidir. Pasaport en az bir yıl geçerli olmalı, en az iki boş sayfası bulunmalıdır. Verilme tarihi 10 yıldan eski olan pasaportlar kabul edilmeyecektir.

4. Niyet Dilekçesi

Başvuru sahibi kendini ifade ettiği ve gidiş sebebini detaylandırdığı tercihen İspanyolca, Türkçe yada İngilizce dilekçe.

5. Uçak bileti rezervasyonu.

6. 500.000 Euro ve üzeri deđerdeki gayrimenkullerin tapusu.

- **Mülk sahibi ve sorumlusu olduğunu kanıtlayan Tapu ve Kadastro belgesi (Certificado de dominio y cargas del Registro de la Propiedad).** Bu belge, oturma izni vizesi başvurusunun yapılmasından önceki 90 gün içinde düzenlenmiş olmalıdır. Vize başvurusu sırasında, gayrimenkul alımının Tapu Kadastro (Registro de la Propiedad) sisteminde kayıt işlemi aşamasında görünmesi durumunda, gerekli vergilerin ödendiğini gösteren belge ile birlikte satın alma evrağının sunulduğunu onaylayan bahsi geçen belgenin sunulması yeterli olacaktır.

7. Ekonomik kaynaklar: Vize başvuru sahibinin kendisi ve bakmakla yükümlü olduğu aile fertleri için yeterli ve uygun bir gelire sahip olduğunu veya düzenli geliri olacağını kanıtlayan belge.

8. Sabıka kaydı beş yıl içinde altı aydan fazla süre ikamet edilen ülkelerden İspanyol yasal düzenlemesinde belirtilen suçlar için alınmış . Bu belge İspanyolca düzenlenmiş veya İspanyolca'ya tercüme edilmiş ve "La Haya" Apostil damgası alınmış olmalıdır. (bir apostil orjinal belgede, bir apostil tercümesi yapılmış belgede olmalıdır)

9. İkametgah kaydı

- **Aile bağlarını** veya akrabalık ilişkisini, bunların olması durumunda, yaşını ve yasal bağımlılığını **kanıtlayan orijinal belge**.

- **Eş:** İspanyolca'ya tercüme edilmiş ve "La Haye" Apostil damgası alınmış (bir apostil orijinal belgede, bir apostil tercümesi yapılmış belgede olmalıdır) , son üç ay içinde düzenlenmiş **evlilik belgesi** ya da "**Form B**" evlilik belgesi (son üç aydan daha kısa süre önce düzenlenmiş ve "La Haye" apostili olan).

- **Çocuklar:** İspanyolca'ya tercüme edilmiş ve "La Haye" Apostil damgası alınmış (bir apostil orijinal belgede, bir apostil tercümesi yapılmış belgede olmalıdır) , son üç ay içinde düzenlenmiş **doğum belgesi** ya da "**FORM A**" doğum belgesi (son üç aydan daha kısa süre önce düzenlenmiş ve "La Haye" apostili olan) ve yasal bağımlılığı gösteren belge.

- **Anne baba:** İspanyolca'ya tercüme edilmiş ve "La Haye" Apostil damgası alınmış (bir apostil orijinal belgede, bir apostil tercümesi yapılmış belgede olmalıdır) , son üç ay içinde düzenlenmiş **aile birleşimi yapan kişinin doğum belgesi** ya da "**FORM A**" doğum belgesi (son üç aydan daha kısa süre önce düzenlenmiş ve "La Haye" apostili olan) ve birleşim yapılan kişinin son bir yıl boyunca birleşimi yapan kişilere ekonomik olarak bağımlı olduğunu gösteren belge.

- Başvuru sahibinin İspanya'da bulunacağı tüm süreyi kapsayan (1 yıl), İspanya'da faaliyet göstermeye yetkili bir sigorta şirketi ile yapılmış **sağlık sigortası**.

Vize Süreci:

İkamet adresiniz Ankara'daki İspanya Büyükelçiliği sorumluluk bölgesinde ise vize başvurunuzu **BLS Ankara** gerçekleştirebilirsiniz.

(Adana , Adıyaman , Afyonkarahisar, Ağrı , Aksaray , Amasya, Ankara , Ardahan , Batman , Bayburt , Bingöl , Bitlis , Çankırı , Çorum , Diyarbakır, Elazığ , Erzincan , Erzurum , Eskişehir , Gaziantep , Gümüşhane , Hakkari, Hatay, Iğdır , Kahramanmaraş , Karaman , Kars , Kayseri , Kilis , Kırıkkale , Kırşehir , Konya , Kütahya , Malatya , Mardin , Mersin , Muş , Nevşehir , Niğde , Osmaniye , Şanlıurfa , Siirt , Şırnak , Sivas , Tokat , Tunceli , Uşak , Van , Yozgat , Azerbaycan , Kuzey Kıbrıs , Kuzey Irak)

☐

Başvuru sahibi:

Başvuru sahibi vize başvurusuna ve pasaport teslimine şahsen gelmelidir.Şahsen gelemiyor ise başvuruyu sunan veya pasaportu teslim alacak kişiye noterde verdiği vekaletin aslını vermelidir (İspanyolca'ya noter tasdikli tercümeli ve "La Haye" Apostili yapılmış)

☐

☐ **Eksik evraklar ve mülakat:**

Elçilik ek belgeler talep edebilir, mevcut belgelerde değişiklik isteyebilir. Gerekli görülmesi durumunda başvuru sahibi ile mülakat talebinde bulunulabilir.

📌 **Vizenin sonuçlanma süreci:**

Elçilik başvuru gününden itibaren en geç 15 iş günü içinde olumlu ya da olumsuz bir karar verecektir. Evrak eksikliği ya da mülakat ihtiyacı dolayısıyla bu süre uzayabilir.

📌 **Vizenin iptal edilmesi:**

Vize olumlu sonuçlanmış olsa bile başvuru sahibinin isteği doğrultusunda vize iptal edilebilir. Başvuru sahibi, vizenin sonuçlandığını öğrendikten sonra en geç 1 ay içinde şahsen elçiliğe gelerek iptal edilmesini talep edebilir.

📌 **Vizenin ret edilmesi:**

Vizenin elçilik tarafından ret edilmesi durumunda, yazılı olarak ret sebepleri bildirilecektir.

📌 **İtiraz dilekçeleri:**

Başvuru sahibi vize reddi kağıdını teslim aldığı günün ertesi gününden itibaren en geç 1 ay içinde yazılı olarak itiraz hakkına sahiptir. Eğer İspanya’da itiraz etmek isterse 2 ay içinde Madrid Yüksek Mahkemesi’nde itiraz edilebilir.

Dikkat: Türkiye Cumhuriyeti pasaportu taşımayan fakat Ankara’daki İspanya Büyükelçiliğinin yetki alanındaki bölgelerde resmi olarak ikamet eden yabancı ülke pasaportu taşıyan vatandaşlar **BÜTÜN EVRAKLARINI İSPANYOLCA İBRAZ ETMEK MECBURİYETİNDEDİR.**